



République Française
Département : ILLE-ET-VILAINE
Arrondissement : Saint-Malo
MINIHIC SUR RANCE - Commune

Procès verbal

Le mardi 17 décembre 2024 à , l'assemblée, régulièrement convoquée le 10 décembre 2024, s'est réunie sous la présidence de Sylvie SARDIN.

Secrétaire de la séance : Eliane HERGNO

Présents : Sylvie SARDIN, Jean-Marc DUVAL, Patricia ALLEE, Réginald ROBIN, Eliane HERGNO, Mathieu DABROWSKI, Catherine LEPOIZAT, Christophe DOUET, Jérôme DULOMPONT

Représentés : Vanessa BOULANGER représentée par Sylvie SARDIN, Daniel TURMEL représenté par Jean-Marc DUVAL, Marc HENRY représenté par Eliane HERGNO, Christelle LHOTELIER représentée par Jérôme DULOMPONT, Hélène LE BOUHELLEC-SEVIN représentée par Patricia ALLEE, Laurence HOUZE-ROZE représentée par Catherine LEPOIZAT

Absents et excusés :

Ordre du jour :

- Validation du PV du Conseil Municipal du 7 novembre 2024

Ressources humaines

- Instauration d'une participation de la collectivité à la protection sociale complémentaire de ses agents.
- Création de 3 postes d'agents recenseurs.

Finances

- DM n°2 commune - Intégration des frais d'études
- DM n°1 plaisance - Frais de personnel
- Autoriser le maire à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025
- dissolution du budget annexe "commerces"
- Tarifs 2025 : "camping Le Rivage"

Urbanisme et travaux

- Fibre : Conventions amiables de servitudes Mégalis

Syndicats et ccce

- ccce - déchets : convention CITEO
- RQPS 2023 du SIAPLLL

Délibérations du conseil :

DE 2024_074 : Validation du procès-verbal du 7 novembre 2024

Mme SARDIN soumet à l'approbation du conseil municipal le procès verbal de la réunion du conseil municipal du 7 novembre 2024.

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal

APPROUVE le procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 7 novembre 2024

Pour : 15 Contre : 0 Abstention : 0

Discussion :

Mme LEPOIZAT : Les PV ne sont toujours pas affichés dans les panneaux prévus à cet effet.

Mme BELLANGE (Secrétaire Générale) : Les vitrines ont été abimées avec la tempête, de nouveaux panneaux seront achetés.

DE 2024_075 : Instauration d'une participation de la collectivité à la protection sociale complémentaire de ses agents.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L 827-1 et suivants du code général de la fonction publique relatifs à la protection sociale complémentaire,

Vu le décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents et les quatre arrêtés d'application du 8 novembre 2011,

Vu l'avis du comité social territorial, pris sur la base de l'article 4 du décret n°2011-1474 précité,

Exposé :

Les employeurs publics territoriaux peuvent contribuer au financement des garanties d'assurance de protection sociale complémentaire auxquelles les agents qu'ils emploient souscrivent. Ces garanties ont pour objet de couvrir :

- Le **risque santé** : frais occasionnés par une maternité, une maladie ou un accident,
- Le **risque prévoyance** : incapacité de travail, invalidité, inaptitude ou de décès.

Cette participation deviendra obligatoire pour le risque prévoyance à effet du 1er janvier 2025 selon un minimum de 7€ brut mensuel, et pour le risque santé à effet du 1^{er} janvier 2026 selon un minimum de 15€ brut mensuel. Ces montants pourraient être revus selon la clause de revoyure prévue à l'article 8 du décret n°2022-581 et les conclusions issues de l'accord de méthode du 12 juillet relatif à la conduite des négociations relatives à la protection sociale complémentaire dans la fonction publique territoriale.

La participation peut être accordée pour l'un ou l'autre des risques santé ou prévoyance, ou pour les deux. L'employeur peut opter, pour chacun des risques :

- soit pour la **labellisation**. Dans ce cas, l'employeur verse une participation aux agents qui ont adhéré à l'un des produits labellisés, parmi ceux mentionnés sur la liste publiée sur le site internet du ministère chargé des collectivités territoriales,
- soit pour la **convention de participation**, associée à un contrat collectif d'assurance, conclue à l'issue d'une procédure d'appel à concurrence spécifique (définie par le décret précité et non soumis à la réglementation relative aux marchés publics), avec un organisme d'assurance bénéficiant de la

qualité de mutuelle ou d'union de mutuelles, d'institution de prévoyance ou de société d'assurance.

Cette consultation est réalisée :

- soit par l'employeur,
- soit par le centre de gestion du ressort de l'employeur.

La commune de Le Minihic Sur Rance souhaite, à effet du **1^{er} janvier 2025** :

- Pour le risque **prévoyance** :
- Renouveler le régime de labellisation.

Délibération :

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide :

- **Article 1** : de retenir la procédure de labellisation
- **Article 2** : d'accorder une participation aux fonctionnaires et agents contractuels de droit public et de droit privé dans l'effectif qui adhéreront à un contrat de prévoyance labellisé.
- **Article 3** : de fixer le niveau de participation comme suit :
 - Traitement indiciaire brut < 2 000 € : 15 € de participation
 - Traitement indiciaire brut > ou = à 2 000 € : 7 € de participation
- **Article 4** : d'autoriser le Maire pour effectuer tout acte en découlant.

Pour : 15

Contre : 0 Abstention : 0

Discussion :

DE_2024_076 : Création de 3 postes d'agents recenseurs

Le Maire rappelle à l'assemblée la nécessité de créer des emplois d'agents recenseurs afin de réaliser les opérations du recensement 2025 ;

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu la loi du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, notamment son article 3,

Vu la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité et notamment son titre V ;

Vu le décret n° 2003-485 du 5 juin 2003 relatif au recensement de la population ;

Vu le décret n° 2003-561 du 23 juin 2003 portant répartition des communes pour les besoins de recensement de la population ;

Vu le décret n° 88-145 du 15 février 1988 relatif aux agents non titulaires ;

Sur le rapport du Maire

Après en avoir délibéré

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité,

LA CREATION d'emplois de non titulaires en application de l'alinéa 2 de l'article 3 de la loi précitée, pour faire face à des besoins occasionnels ou saisonniers à raison :

- De **3 emplois** d'agents recenseurs, non titulaires, à temps non complet, pour la période allant de mi-janvier à mi-février.
- Les agents seront payés à raison de :
 - 1.20 € par feuille de logement remplie,
 - 0.80 € par bulletin individuel rempli.
- La collectivité versera un forfait de 150 € pour la tournée de reconnaissance.
- Les agents recenseurs recevront 40 € pour chaque séance de formation.
- Les agents recenseurs recevront 140 € de prime de fin de collecte

Pour : 15

Contre : 0 Abstention : 0

Discussion :

M. DABROWSKI : Les agents recenseurs doivent remplir les feuilles ?

M. DUVAL : pas forcément.

M. DABROWSKI : Combien de temps passent-ils par feuille ? c'est un temps non complet, s'ils passent une demi-heure par feuille ça peut être long pour 150 €

Mme SARDIN : Les habitants peuvent répondre par Internet, ce qui représente un gain de temps pour les agents recenseurs et c'est plus pratique pour les recensés.

DE_2024_077 : Budget principal : décision modificative n°2 relative à l'intégration des frais d'études suivis de travaux

Madame HERGNO, conseillère municipale déléguée aux finances indique que la décision modificative proposée a pour but d'ajuster les crédits pour passer les opérations comptables liées aux frais d'études du compte 203, qui ont été suivies de travaux, pour les intégrer aux comptes 2151 (voirie) ou 231 (immobilisations en cours).

| DECISIONS MODIFICATIVES : BALANCE | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|-------------|----------------------------|--|--|-------------|
| Dépenses de fonctionnement | | | | Recettes de fonctionnement | | | |
| | | | | | | | |
| Total Dépenses | | | 0,00 | Total Recettes | | | 0,00 |

| Dépenses d'investissement | | | | Recettes d'investissement | | | |
|---------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------|--|-------------------|
| 13/11/2024 | 2151-0-041 | Réseaux de voirie | 13 506,00 | 13/11/2024 | 203-0-041 | Frais d'études, recherche, développement | 100 900,70 |
| 13/11/2024 | 231-0-041 | Immobilisations corporelles en cours | 87 394,70 | | | | |
| Total Dépenses | | | 100 900,70 | Total Recettes | | | 100 900,70 |

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à 14 voix pour et une abstention (Mme LEPOIZAT),

AJUSTE les crédits budgétaires du budget principal conformément au tableau ci-dessus,

DONNE POUVOIR au Maire pour l'intégration de cette décision modificative n°2.

DONNE POUVOIR au Maire pour l'exécution de la présente délibération.

Pour : 14

Contre : 0

Abstention : 1

Discussion :

Mme SARDIN : cette intégration des frais d'études nous permettra de récupérer environ 16 000 € de FCTVA en plus sur 2025.

DE_2024_078 : Budget Plaisance : décision modificative n°1 relative aux frais de personnel

Mme HERGNO, conseillère municipale en charge des finances indique au Conseil Municipal que la décision modificative proposée a pour objet d'ajuster les crédits en ce qui concerne les frais de personnel mis à disposition par le budget principal.

Mme HERGNO propose au Conseil Municipal de voter la décision modificative n°1 au budget plaisance comme suit :

| DECISIONS MODIFICATIVES : BALANCE | | | | | | | |
|-----------------------------------|------|--|-------------|----------------------------|--|--|-------------|
| Dépenses de fonctionnement | | | | Recettes de fonctionnement | | | |
| 10/12/2024 | 6227 | Frais d'actes et de contentieux | -860,00 | | | | |
| 10/12/2024 | 6215 | Personnel affecté par CL de rattachement | 860,00 | | | | |
| Total Dépenses | | | 0,00 | Total Recettes | | | 0,00 |

Le budget est équilibré en dépenses et en recettes.

Le Conseil Municipal, Après en avoir délibéré à 14 voix pour et une abstention (Mme LEPOIZAT),

VALIDE la décision modificative telle que présentée,

DONNE POUVOIR au Maire pour l'exécution de la présente délibération.

Pour : 14

Contre : 0

Abstention : 1

Discussion :

DE_2024_079 : Autoriser le Maire à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025

Il convient de rappeler les dispositions extraites de l'article L1612-1 du code général des collectivités territoriales : « Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1er janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente.

Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en l'absence d'adoption du budget avant cette

date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

Il est précisé que les crédits correspondants, sont inscrits au budget lors de son adoption ».

Cet article permet donc aux communes, sur autorisation du conseil municipal, d'engager, de liquider et de mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non comprises les dépenses afférentes au remboursement de la dette.

Les crédits à inscrire au budget lors de son adoption correspondent à l'intégralité des crédits ouverts, par anticipation, que les dépenses aient été ou non effectivement engagées.

Cette disposition est particulièrement importante pour les opérations de travaux en cours en attendant le vote du budget primitif 2025

Vu l'article L 1812-1 du Code Général des Collectivités Territoriales

Vu les dépenses d'investissement du budget primitif 2024 ;

Le Conseil Municipal, Après en avoir délibéré, à 13 voix pour et 2 abstentions (Mme LEPOIZAT et Mme HOUZE ROZE)

AUTORISE Madame le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025, à hauteur de 25% des prévisions budgétaires 2024 (hors RAR) selon le détail ci-dessous:

| CHAPITRE | | Montant BP 2024 en € | Autorisation 2025 en € |
|------------|----------------------------------|----------------------|------------------------|
| 20 | Immobilisations incorporelles | 98 187.61 | 24 546.90 |
| 204 | Subventions d'équipement versées | 205 500 | 0 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 231 300 | 57 825 |
| 23 | Immobilisation en cours | 514 890.20 | 128 722.55 |

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 2

Discussion :

DE 2024_080 : Dissolution du budget annexe "commerces"

Par délibération du 27 avril 2022, le conseil municipal a décidé de la création d'un budget annexe pour les travaux de réhabilitation de la boulangerie et la construction d'un espace de services.

Depuis sa création, ce budget n'a enregistré aucun mouvement. Aussi, il apparaît inutile de le maintenir. De plus, le Conseil Municipal n'a voté aucun budget primitif pour ce budget annexe.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L2221-11,

Vu la délibération de la commune de LE MINIHIC SUR RANCE portant sur la création un budget annexe dédié aux travaux de réhabilitation de la boulangerie et la construction d'un espace de service,

Vu l'avis du comptable public en date du 5 décembre 2024

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE la dissolution du budget annexe « travaux de réhabilitation de la boulangerie et construction d'un espace de service » à compter de ce jour.

Pour : 15

Contre : 0

Abstention : 0

DE 2024_081 : tarifs camping 2025

Mme SARDIN, Maire, propose au conseil municipal de voter les tarifs du camping pour l'année 2025 comme suit :

| Camping municipal « Le Rivage » | tarifs 2025 |
|--|-----------------------|
| Forfait camping-car – caravane - van | 11 € |
| Forfait tente | 8.5 € |
| Enfant supplémentaire (- 12 ans) | 2.5 € |
| Adulte supplémentaire | 3.5 € |
| Visiteur | 1.5 € |
| Douche hors utilisateurs du camping | 1.5 € |
| Garage mort (emplacement réservé) | 9 € |
| Jeton de lavage | 5 € |
| Electricité/jour/emplacement | 4 € |
| Taxe de séjour | selon délib CCCE |
| Borne camping-car | 2 € |
| Autres tarifs services complémentaires | Voir délib n°2021_041 |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

ADOPTE les tarifs 2025 du camping tels que proposés ci-dessus.

Pour : 15

Contre : 0

Abstention : 0

DE 2024_082 : Convention amiable de servitude pour le passage d'infrastructures supports souterraines en domaine privé

Madame le Maire informe les membres du conseil municipal que Mégalis Bretagne doit poser des infrastructures supports pour le passage de câbles en fibre optique dans le sous-sol des parcelles désignées ci-après :

| N° de parcelle | Adresse | Contenance | Nature | Servitude | |
|----------------|---------------------|----------------------------------|--------|-----------|---------|
| | | | | Longueur | Largeur |
| E182 | Rue du Grand Ruet | 0A 16CA | S/O | 15 ML | 1 ML |
| H436 | Rue de la Houivette | 8A 13CA | S/O | 3 ML | 1 ML |
| H469-204-205 | Le Rivage | 03A 56CA 19A 42CA 44A 29CA | S/O | 107 ML | 1 ML |

Ces conventions ont pour objet de fixer les modalités juridiques et techniques de l'autorisation de pose de ces infrastructures.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE le maire à signer ces conventions amiables de servitudes pour le passage d'infrastructures

supports souterraines en domaine privé communal.

Pour : 15

Contre : 0

Abstention : 0

Discussion :

M. DUVAL : les câbles aériens ont été évités en bordure de Rance grâce aux ABF

M. DOUET : c'est une aberration de mettre des poteaux alors qu'on fait des effacements de réseaux par ailleurs. Il y a fréquemment des problèmes sur les réseaux aériens, il y en aura pour la fibre.

Mme SARDIN : à la différence d'ENEDIS, qui intervient pour elle-même, Mégalis demande aux habitants d'élaguer eux même leurs arbres avant fin janvier. La commune a été mandatée pour envoyer les courriers aux habitants concernés. Si les arbres ne sont pas élagués, cela devient non conforme et ils ne déploient pas la fibre. En effet, le réseau aérien est moins sécurisé que le réseau sous terrain.

M. ROBIN : Certains habitants ont un réseau en souterrain qui repasse en aérien avec la fibre comme par exemple chez moi.

M. DUVAL : ils vont reprendre les gaines, ça sera en souterrain.

M. DOUET : S'ils n'arrivent pas à passer le câble par la gaine, ils appelleront un électricien.

DE 2024_083 : CCCE - Déchets - Convention CITEO

Vu la délibération 2024-107 Communauté de communes de la Côte d'Emeraude en date du 11 juillet 2024,

Vu le projet de convention annexée à cette délibération,

Il est proposé par CITEO une convention pour les Déchets Abandonnés Diffus (soutien euro/habitant), déchets « sauvages » collectés par les communes dans le cadre de leur compétence « propreté urbaine ».

Prévenir et traiter les déchets abandonnés

Petits ou gros, les déchets abandonnés polluent notre environnement. Qu'ils soient abandonnés de manière volontaire ou par négligence, ces déchets constituent une pollution visuelle et environnementale, dont on mesure de mieux en mieux les effets négatifs : perte de biodiversité, impacts sanitaires, dégradation du cadre de vie et incidences économiques notamment pour les collectivités qui doivent les nettoyer.

En parallèle, la réglementation s'est renforcée. Au-delà de l'interdiction de vente de certains produits en plastique à usage unique, la loi anti-gaspillage et pour une économie circulaire (AGEC) a étendu la Responsabilité Elargie du Producteur des emballages ménagers aux déchets abandonnés.

CITEO propose un accompagnement qui prend en compte la nature des déchets et les activités à mener pour les éliminer.

Lorsqu'il s'agit de « DÉCHETS ABANDONNÉS DIFFUS » c'est-à-dire de déchets d'emballages abandonnés de manière éparse dans la rue ou la nature. Citeo prendra en charge une partie des coûts optimisés liés à leur nettoyage et aidera la commune en charge de la salubrité publique ou la personne publique à mettre en place un PLDA – Plan de Lutte Contre les Déchets Abandonnés. La création et la mise en place puis le suivi du PLDA sont à réaliser lors de l'année n+1 du conventionnement.

La CCCE conventionne avec CITEO, puis ensuite avec l'ensemble des communes pour pouvoir faire la rétrocession de l'aide financière versée. Le calcul se fait par commune selon le nombre d'habitants et la classification définie par CITEO (urbain, rural, touristique...).

En résumé

| | |
|--|---|
| Convention avec CITEO | Une convention par la CCCE Une convention par commune <-> CCCE |
| Pour la convention | Un référent pour la CCCE |
| Création d'un Plan de Lutte contre les Déchets Abandonnés (PLDA) | La CCCE propose un PLDA collectif |
| Remonter les informations | Chaque commune remonte les informations à la CCCE (Temps agents, zone prioritaire...) |
| Transmission des documents administratifs | Par la CCCE |
| Versement des soutiens | A la CCCE |
| Montant des soutiens | Reversement à 85% aux communes dans les mêmes proportions. Une quote-part de 15% sera déduite pour la gestion et suivi du dossier et la refacturation |

Afin de mener des actions cohérentes à l'échelle du territoire et de faciliter la demande auprès de l'éco-organisme, il est proposé aux communes que les communes signent une Convention de groupement (modèle en pièce-jointe). Chaque commune ainsi que la communauté de communes devront autoriser individuellement la convention de groupement par délibération.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

APPROUVE la signature d'une convention de groupement par les communes avec la CCCE selon les modalités référencées ;

AUTORISE le maire à signer tous les actes afférents à cette convention.

Pour : 15

Contre : 0

Abstention : 0

Discussion :

M. DOUET : On n'aura pas grand-chose, le calcul est fait en fonction du nombre d'habitants.

Mme SARDIN : tout financement est bon à prendre.

M. DUVAL : qui suit le dossier à la CCCE ?

Mme SARDIN : Le pôle déchets légitimement mais possiblement par d'autres services. L'objectif est que toutes les communes délibèrent avant le 31/12/2024

M. DUVAL : il y aura un bilan annuel d'évolution et un suivi ?

Mme SARDIN : oui et une remontée d'informations va être mise en place.

DE_2024_084 : Présentation du RPQS 2023 du SIAPLLL

Madame le Maire précise que le rapport a été transmis à tous les conseillers et qu'il est disponible en mairie sur demande. Madame le Maire propose au conseil municipal de prendre acte du rapport.

Le conseil municipal,

PREND ACTE du RPQS 2023 du SIAPLLL

Pour : 15

Contre : 0

Abstention : 0

Discussion :

Décisions du Maire

DM_21_2024 : Travaux de plomberie au camping avec ARIETIS pour un montant de 13 955.63 €

DM_22_2024 : Travaux d'électricité au camping avec TECHNIC ELEC pour un montant de 2 514.84 €

DM_23_2024 : Fourniture et pose d'un carrelage dans les sanitaires du camping avec SARL GOURGAN NICOLAS pour un montant de 15 028,13 €

DM_24_2024 : Pose d'un poteau incendie au Clos Redier avec SAUR France pour un montant de 3 756 €

DM_25_2024 : création d'un muret rue du Clos Redier avec David REBOUR, Maçonnerie, Rénovation, pour un montant de 1 420 €

DM_26_2024 : Remplacement d'un ensemble HS 121 (Eclairage publique) avec le SDE35 pour un montant de 1 548,25 €

Déclaration d'intention d'aliéner

| REGISTRE DES DÉCLARATIONS D'INTENTION D'ALIÉNER DEPOSEES ET DECIDEES | | | | |
|--|---|------------------------|------------------------------|-----------|
| Mairie de LE MINIHC-SUR-RANCE du 30/10/2024 au 11/12/2024 | | | | |
| Dossier | Propriété | Description | Décision | Prix |
| LE MINIHC-SUR-RANCE DA 35181 24 S0031 Dépôt le 21/11/2024 | Parcelle H 394 16, rue du Maréchal Leclerc | Terrain bâti de 810 ca | non-préemption 21/11/2024 | 285 000 € |

Madame LEPOIZAT souhaite qu'apparaisse au procès-verbal qu'ils ont été informés d'une démarche de Mme BOULANGER avec lettre de démission au Préfet. Ils souhaitent connaître la suite donnée à cette démission et s'interrogent sur les deniers publics indûment impactés.

Mme SARDIN répond que la commune est en attente de la décision du Préfet qui peut accepter ou refuser la démission.

Fin du Conseil Municipal à 19h27

Sylvie SARDIN
Président de séance

Eliane HERGNO
Secrétaire de séance